

Video disponible en <http://www.youtube.com/watch?v=IeikBfMpykw>

Referencias y fechas : 26 de marzo de 2008 – la Cuatro - El mercado inmobiliario se desploma

Apellido / Clase :

	-	-/+	+
Reportaje de la Cuatro, emitido en marzo de 2008.			
Locutor en directo : Economía. El mercado inmobiliario se desploma. Se ha frenado en seco, operaciones y precios. Dicho de otra manera se compra y se vende menos, y se paga cada vez menos. Las operaciones, las compraventas, han caído un 27% de enero a enero, y los precios, el importe medio de las hipotecas, caen más del 3% con respecto al año pasado.			
Voz en Off 1 : Frenazo en seco más que desaceleración, ésa parece ser la situación del mercado inmobiliario (<i>imágenes de edificios en construcción, de grúas</i>). El pasado mes de enero cambiaron de mano cerca de 62 inmuebles, un 27% menos que un año antes. Texto escrito : “ Parón del mercado inmobiliario, -27.1% compraventa viviendas, -35,6% Operaciones viviendas usadas ” (<i>imágenes de ventas de apartamentos</i>)			
La mayor caída la registra el mercado de viviendas usadas (<i>imágenes de un apartamento en venta, letrero colocado en el balcón “Se Vende” y un número de teléfono</i>)			
Entrevista a Fernando Encinar, Portal idealista.com : ...y los precios reales se están haciendo con descuentos, es decir los compradores y vendedores aceptan bajar el precio pero no en gestiones privadas.			
Voz en Off 1 : La crisis afecta ya a todo el sistema inmobiliario. La concesión de hipotecas se ha reducido un 25%, el capital prestado para adquirir una vivienda ha bajado un 28% y el importe medio de los préstamos hipotecarios es ya un 3% más bajo que en enero de 2007 y se sitúa en los 142 800 euros (<i>imágenes del interior de una sucursal del banco BBVA</i>) Texto escrito : “ caída de las hipotecas, -27.1% capital prestado, -3,08% importe medio hipoteca ”			
Voz en Off 2 : y la crisis afecta también a las inmobiliarias. Hoy Martín Sanz corre contra el reloj para apagar 360 millones de euros de deuda. Colonial está intentando salir del agujero financiero que le ha hecho perder más del 50% de su valor en Bolsa.(<i>imágenes de personas reunidas, cúpula de Colonial, sin duda imágenes de la Bolsa</i>). Son ya una decena las constructoras que ya han suspendida pago en los últimos meses. Ayer, otra más.			
Locutor en directo : La caída de los precios, la incertidumbre sobre si van a caer más o no, esos precios en el mercado de la compraventa, está teniendo otro efecto : está calentando el otro mercado, el del alquiler. El Alquiler se está convirtiendo en el refugio de quienes quieren esperar y ver y su precio no está esperando de momento : está disparando ya.			
Voz en Off 1 : la búsqueda de pisos en alquiler se ha disparado. Ya hay puntos como Barcelona en los que son más los interesados en alquilar que en comprar. Los portales inmobiliarios achacan este cambio a la crisis del sector. (<i>imágenes de personas que navegan por portales inmobiliarios en Internet</i>).			
La dificultad para obtener un crédito hace que el alquiler sea un refugio, a pesar de que comprar sea menos caro y alquilar haya subido un 8%.. (<i>imágenes de edificios con carteles “se alquila”</i>).			
Mientras, el gobierno resta gravedad al asunto.			
Entrevista a Alejandro Inurrieta, presidente de la Sociedad Pública de Alquiler : Antes, no había absolutamente ningún incentivo ni para los propietarios, ni para las empresas productoras, ni para los inquilinos. Y eso es lo que hemos cambiado, y esto es lo que se está notando en estos momentos : que los incentivos han calado en los consumidores.			
Voz en Off 1 : Según los datos oficiales, el número de alquileres ha aumentado casi un 5% en los últimos cuatro años.			

Comprensión = /14 – Lengua = /6 /20